

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
ул. Солнечная д.7

г. Самара

« 11 » мая 2016 года

Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:

по адресу г. Самара, ул. Солнечная, дом №7

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « 11 » мая 2016 года в _____ часов

Общая площадь жилых помещений дома _____ 8697,20 _____ м.кв.

Общая площадь дома _____ 13011,6 _____ м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - _____ % голосов;
- нежилых помещений - _____ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и _____ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Procedурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2016 год.
4. Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - _____
секретарем - _____

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - _____
секретарем - _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

2. По второму вопросу.

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

1. _____
2. _____
3. _____

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

1. _____
2. _____
3. _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

3. По третьему вопросу.

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2016 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома №7 по ул. Солнечная в 2015 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2016 году.

1. ремонт межпанельных швов кв. 143(б) (30 м.п.), на сумму - 15,6 тыс.руб.;
2. ремонт кровли балконного козырька кв. 106, на сумму - 14 тыс. руб.
3. ремонт лестничной клетки под. № 1, на сумму - 750 тыс. руб.
4. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму - 196 тыс. руб. за 1 шт.;
5. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму - 73,2 тыс. руб.
6. установка дверей противопожарных, на сумму - 165 тыс. руб.
7. замена дверей в тех. подполье, на сумму - 12 тыс. руб.
8. ремонт мусороприемной камеры, на сумму - 37 тыс. руб. за 1 камеру;
9. Замена стояков системы ХВС 648 м.п., на сумму - 1360,8 тыс. руб.
10. Замена стояков системы ГВС 648 м.п., на сумму - 1360,8 тыс. руб.
11. ремонт розлива отопления (400 м), на сумму - 720 тыс. руб.
12. ремонт системы канализации (240 м), на сумму - 312 тыс. руб.
13. Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы - 40 тыс. руб.

Дополнительные услуги по благоустройству территории:

14. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс.руб.;
15. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб.;
16. установка скамеек, на сумму - 10 тыс. руб. за 1 шт.
17. обрезка и снос деревьев;
18. посадка деревьев;
19. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2015 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2016 года составляет -32,682 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 701,431 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2016 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 668,749 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2016 году выполнить следующие обязательные работы:

1. Ремонт кровли балконного козырька кв. 106
2. Ремонт межпанельных швов кв. 106
3. Ремонт двери на лестнице в коридоре квартиры кв. № 49
4. утепление стеновых панелей кв. 29 / вся квартира.
5. утепление кв. 1, 5, 9 - торцевых стен.
6. установка теплоизоляционной решетки под'езд № 1

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2016 году согласно выбранным собственниками видов работ.

Голосование: за – 67 % голосов; против - 0 % голосов;
воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2016 год, согласно выбранным собственниками видов работ:

- 1. ремонт коробки балк. коз. кв 106	на сумму _____	тыс.руб.
- м/л МКД № 106	на сумму _____	тыс.руб.
- 3. Ремонт бочки на крыше кв 49	на сумму _____	тыс.руб.
- 4. Утепление кв 29 (вс кварт)	на сумму _____	тыс.руб.
- 5. Утепление кв 1, 5, 9 торцев	на сумму _____	тыс.руб.
- 6. Установка отсекателя	на сумму _____	тыс.руб.

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2016 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

4. По четвертому вопросу.

Предложено: Заключение договоров между ресурсоснабжающими организациями и управляющей организацией ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Голосование: за – 0 % голосов; против - 67 % голосов;
воздержались - 0 % голосов.

Решили: Собственники МКД проголосовали против заключения договоров между ресурсоснабжающими организациями и управляющей организацией ООО УК «Приволжское ПЖРУ». Принято решение сохранить договорные отношения между собственниками МКД и ресурсоснабжающими организациями, по ранее заключенным договорам.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

Председатель собрания -
Секретарь -
Счетная комиссия:

Генеральный директор
ООО УК «Приволжское ПЖРУ»:

м.п.

А. Н. Филатов

